

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1529/TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 27 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2, Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 31/2023/DS-ST ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 13/2024/QĐ-PT ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả kê biên, xử lý tài sản ngày 10/7/2024 của Chi cục THADS cùng các ngành chức năng huyện và UBND xã Tân Phước Tây.

Căn cứ trích đo bản đồ địa chính 201 – 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 25/9 2024;

Do đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, địa chỉ: ấp Bình Hoà, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm:

1 / Thừa đất số 125, tờ bản đồ số 07, loại đất LUC, tọa lạc ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, ký hiệu: BĐ 374543, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH: 08008, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ,

tỉnh Long An cấp ngày 30/8/2013, cập nhật chủ sử dụng ngày 23/6/2016 do Nguyễn Văn Tiến đứng tên.

2 / Thửa đất số 335, tờ bản đồ số 07, loại đất Trồng cây hàng năm khác, tọa lạc ấp 1, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, ký hiệu: BĐ 374545, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH: 08010, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 30/8/2013, cập nhật chủ sử dụng ngày 23/6/2016 do Nguyễn Văn Tiến đứng tên.

Vậy, thông báo các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết để đăng ký

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ; tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gia nộp hồ sơ:** Từ ngày 27 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 11 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hoà, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, điện thoại: 0272 3 867232.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Đường sự;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hữu Đức**